



**PROPRIÉTAIRE  
& EXPLOITANT**  
hôtelier leader  
en Europe





# Qui nous sommes.

## Investisseur & Propriétaire

En tant qu'investisseur, propriétaire et exploitant hôtelier, notre mission est de gérer et optimiser nos actifs hôteliers dans une optique de création de valeur. La valeur créée permettra alors d'accélérer la stratégie de croissance que nous avons définie: rénovations, acquisitions et constructions de nouveaux hôtels.

## Exploitant

AccorInvest assure la gestion opérationnelle de ses hôtels sous la supervision et avec le soutien de AccorHotels en tant que Manager. En tant qu'exploitant, AccorInvest s'appuie au quotidien sur les 30 000 talents présents dans ses hôtels et qui sont engagés à atteindre un triple objectif : .

- S'assurer que chaque client passe un séjour agréable et sûr ;
- Assurer l'attractivité de notre portefeuille d'hôtels ;
- Mettre en place et appliquer les procédures définies par AccorHotels visant à plus d'efficacité, de rentabilité et à répondre à une démarche d'excellence.

# NOS CHIFFRES CLÉS

Chiffres au 30/06/2019

90% HÔTELS EN EUROPE



Europe du Sud	48%
Europe Centrale	27%
Europe du Nord	15%
Autres	10%

95% ECONOMIQUE & MILIEU DE GAMME



Economique	68%
Milieu de gamme	27%
Luxe & Haut de gamme	5%

26  
PAYS

869

HÔTELS EXPLOITÉS DANS LE MONDE

124,617  
CHAMBRES





# Notre stratégie.

L'ambition d'AccorInvest est de consolider notre portefeuille immobilier par le biais de rénovations d'hôtel et de développements de nouveaux hôtels en Europe sur les segments économique et milieu de gamme.

La stratégie de AccorInvest vise à maximiser la performance opérationnelle des hôtels à travers notre partenariat avec AccorHotels et d'en optimiser ainsi la valeur à long-terme pour les investisseurs, les partenaires et les collaborateurs.

## Une stratégie d'asset management limpide

Les assets managers de AccorInvest sont sur le terrain, au plus près des actifs, et sont chargés d'appliquer une stratégie propre à chaque actif et de proposer les investissements les plus efficaces à même de maximiser la création de valeur.

## Une allocation du capital rentable, dynamique et sécurisée

Avec près de 90% de son portefeuille situé dans les segments milieu de gamme et économique, nos équipes mettent en oeuvre des programmes de rénovation dans le but d'améliorer le RevPar et ainsi la valeur intrinsèque des actifs.

## Une équipe de talents très expérimentée

AccorInvest et AccorHotels ont conclu des contrats de management long-terme pour offrir l'excellence opérationnelle. AccorHotels, en tant que propriétaire de marques et opérateur, délivre son expertise du secteur de l'hospitalité et une large gamme de services (management opérationnel et des marques).

AccorInvest, en tant que propriétaire et exploitant, assure son expertise immobilière afin de soutenir la croissance des hôtels. AccorInvest et AccorHotels agissent de concert pour permettre une plus grande satisfaction et une meilleure expérience à nos clients. C'est un partenariat gagnant-gagnant assurant l'attractivité de notre portefeuille d'hôtels.

### ACCORINVEST

Siège du Groupe  
26A, Boulevard Royal  
L-2449 Luxembourg,  
Grand-duché de Luxembourg

[www.accorinvest.com](http://www.accorinvest.com)